Legende

- Baugrenzen
- Baugrenzen BGL
- Baulinien
- Baulinien BGL
- Straßenbegrenzungslinien
- Straßenbegrenzungslinien BGL
- Bebauungsplangrenzen
- Grenzen
- Grenzpunkt
- Mitte
- Straßenmitte
- Abriss
- Planungsperimeter
- Abstandsflächen 1H, M 1:1000
- Abstandsflächen verkürzt, H = siehe Annotation Abstandsflächenplan, M 1:500
- Abstandsflächen 1H, M 1:500
- Gebäude geplant
- Baudenkmal
- Bestandsgebäude

Vermerk zur Bezeichnung der Bauteile

Bauvorbescheid	Baugenehmigung
Baufeld Nord / Wohnhof 1	
BT1	BT-A (1)
BT2	BT-A (2)
Baufeld Mitte / Wohnhof 2	
BT3	BT-B (1)
BT4	BT-B (2)
Baufeld Süd / Wohnheim	
BT5	BT-C

M 1:500

M 1:1000

Koordinatensystem: UTM / DHHN2016
Für Bauteil A: ±0,00 = 542,95 ü. NHN
Für Bauteil B: ±0,00 = 543,85 ü. NHN
Für Bauteil C: ±0,00 = 543,70 ü. NHN

Höchsthochwasserstand (HW1940): Norden 527,9 NHN & Süden 529,5 NHN.

Hinweis: Planung auf Grundlage Energiestandard EH55.

Außenanlagen gem. Planung Landschaftsarchitektur.

Für Bauteile A und B sind alle Wohnungen, Freisitze, Gemeinschaftsräume und -terrassen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Im Wohnheim des Bauteil C sind alle Gemeinschaftsräume, Dachterrassen und min. 10% der Wohnungen, sofern nicht anders angegeben, barrierefrei gemäß DIN 18040-2 gestaltet und erschließbar.

Eine schwellenlose Erschließung und Anlieferung aller Kitas der Bauteile A, B und C ist gewährleistet.

Fläche d. Freisitze (Terrassen, Balkone, Loggien) sind zu 25% angerechnet

Eigentümer des Baufurstücks
Erbbauberechtigter Stadibau GmbH
Flurstücknummer
16165

Fertigung

Bauherr und Erbbauberechtigter:

Stadibau Gesellschaft für den Staatsbedienstetenwohnungsbau in Bayern mbH
Mottlstraße 1, 80804 München
Tel: 089 3600020, Email: kontakt@stadibau.bayern
vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Nietsch

Projekt / Vorhaben:

Bauvorhaben McGraw-Ost in München
Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern mit 257 Wohnungen, 297 Wohneinheitplätzen, 3 Kita's und Gewerbe für Nahversorgung mit Tiefgarage.

Baugrundstück:
Gemarkung München Sektion 8, Flurstück-Nr. 16165

Leistungsphase:
LPH4 Genehmigungsplanung

Datum	Maßstab	Format	Gez.
17.03.2023	1000 / 500	DIN A0	

Zeichnungsinhalt: Lageplan / Abstandsflächenplan

Index:

Zeichnungsnummer:
MCG-ARC-ABC-G-ALP-DA-000-1-F